



WALI KOTA SOLOK
PROVINSI SUMATERA BARAT

KEPUTUSAN WALI KOTA SOLOK
NOMOR : 100.3.3.3 - 928 - 2025

TENTANG

PEMBERIAN IZIN PEMANFAATAN TANAH FASILITAS SOSIAL MILIK
PEMERINTAH DAERAH KEPADA WARGA PERUMAHAN GRIYA KOBANA
RT.002/RW.006 KELURAHAN KAMPUNG JAWA UNTUK LOKASI
PEMBANGUNAN MUSHALLA

WALI KOTA SOLOK,

- Menimbang : a. bahwa untuk memenuhi kebutuhan akan tempat pusat kegiatan sosial, warga RT.02/RW.06 Kelurahan Kampung Jawa memerlukan Tanah Fasilitas Sosial milik Pemerintah Daerah untuk Pembangunan Mushalla di Perumahan Griya Kobana;
- b. bahwa untuk Pemanfaatan Tanah Fasilitas Sosial yang akan digunakan untuk aktifitas masyarakat setempat, perlu diberikan Izin Pemanfaatan Tanah Fasilitas Sosial;
- c. bahwa untuk memberikan kepastian hukum dalam Pemberian Izin Pemanfaatan Tanah Fasilitas Sosial perlu ditetapkan dengan Keputusan Wali Kota;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c perlu menetapkan Keputusan Wali Kota tentang Pemberian Izin Pemanfaatan Tanah Fasilitas Sosial milik Pemerintah Daerah Kepada Warga RT.02/RW.06 Kelurahan Kampung Jawa untuk Lokasi Pembangunan Mushalla;

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
2. Undang-Undang Nomor 58 Tahun 2024 tentang Kota Solok di Provinsi Sumatera Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 164, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6979);
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 8 Tahun 1970 tentang Pelaksanaan Pemerintahan Kotamadya Solok dan Kotamadya Payakumbuh;

Memperhatikan :

1. Surat Permohonan Izin Pemanfaatan Tanah Fasos dari warga RT.02/RW.06 Kelurahan Kampung Jawa tanggal 19 Mei 2025;
2. Persetujuan Wali Kota Solok dalam Nota Dinas Kepala DPUPR Nomor 650/212/DPUPR/2025 perihal Mohon Persetujuan Pemanfaatan Tanah Fasos untuk Pembangunan Mushalla di Perumahan Griya Kobana RT.02/RW.06 Kelurahan Kampung Jawa Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU

- : Memberikan Izin Pemanfaatan Tanah Fasilitas Sosial Milik Pemerintah Daerah kepada Warga RT.02/RW.06 Kelurahan Kampung Jawa untuk Lokasi Pembangunan Mushalla.



KEDUA

- : Pemberian Izin Pemanfaatan Tanah Fasilitas Sosial Milik Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud dalam Diktum Kesatu adalah pembangunan mushalla dengan lokasi yang terletak di Perumahan Griya Kobana Jl. Kapau RT.02/RW.06 Kelurahan Kampung Jawa sesuai dengan peta Izin Pemanfaatan Tanah sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Wali Kota ini.

KETIGA

- : Pemberian izin ini sekaligus merupakan keputusan tentang peruntukan Pemanfaatan Tanah Fasilitas Sosial dimaksud.

KEEMPAT

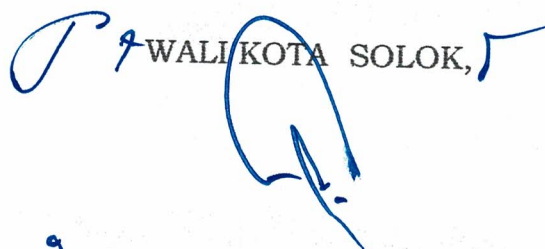
- : Hak dan kewajiban pemegang izin, sebagai berikut :
- a. pemegang izin diizinkan untuk memanfaatkan tanah fasilitas sosial dalam areal sebagaimana terdapat dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Wali Kota ini;
 - b. setelah memperoleh izin pemanfaatan tanah fasilitas sosial, pemegang izin wajib memberitahukan pelaksanaan untuk pembangunan Mushalla di lokasi yang diizinkan kepada Pemerintah Kota Solok;
 - c. pemegang izin wajib menghormati kepentingan pihak-pihak lain yang berada disekitar lokasi yang diizinkan, tidak menutup atau mengurangi aksesibilitas yang dimiliki masyarakat di sekitar lokasi, dan menjaga serta melindungi kepentingan umum;
 - d. pemegang izin hanya dapat memanfaatkan tanah fasilitas sosial sesuai dengan areal sebagaimana terdapat dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Wali Kota ini;
 - e. pemegang izin wajib memanfaatkan tanah fasilitas sosial yang sudah diperoleh sesuai peruntukan, jika tidak memanfaatkan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun sejak tanggal diterbitkannya Keputusan Wali Kota ini, maka Pemerintah Kota Solok akan melakukan evaluasi untuk dilakukan peralihan pemanfaatannya sesuai kepentingan Pemerintah Daerah;

- f. pemegang izin tidak diperkenankan mengalihfungsikan tanah fasilitas sosial tersebut dalam bentuk apapun;
- g. pemegang izin tidak diperkenankan meminjamkan tanah fasilitas sosial dimaksud kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis dari Wali Kota Solok;
- h. pemegang izin berkewajiban membersihkan, memelihara dan menjaga keamanan tanah fasilitas sosial milik Pemerintah Daerah tersebut, serta melaporkan kepada Pemerintah Kota Solok melalui aparat Kecamatan dan Kelurahan setempat atau Dinas PUPR Kota Solok, jika ditemukan adanya upaya penyerobotan tanah aset milik Pemerintah Daerah tersebut oleh pihak lain;
- i. pemegang izin wajib memelihara dan menjaga tanah fasilitas sosial dipakai dalam keputusan ini dengan sebaik-baiknya; dan
- j. pemegang izin bersedia mengembalikan tanah fasilitas sosial yang dipinjamkan dimaksud, jika Pemerintah Daerah memerlukan pembangunan yang lebih penting.

KELIMA : Camat Tanjung Harapan dan Lurah Kampung Jawa ditunjuk untuk mengawasi pelaksanaan ketentuan-ketentuan dalam pemberian izin pemanfaatan tanah fasilitas sosial ini sesuai dengan kewenangan yang ada.

KEENAM : Keputusan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Solok
pada tanggal 30 Juli 2025

 WALI KOTA SOLOK,

 RAMADHANI KIRANA PUTRA

u

LAMPIRAN

KEPUTUSAN WALI KOTA SOLOK

NOMOR :100.3.3.3 - 421 -2025

TENTANG : PEMBERIAN IZIN PEMANFAATAN TANAH FASILITAS SOSIAL MILIK PEMERINTAH DAERAH KEPADA WARGA RT.02/RW.06 KELURAHAN KAMPUNG JAWA UNTUK LOKASI PEMBANGUNAN MUSHALLA

PETA IZIN

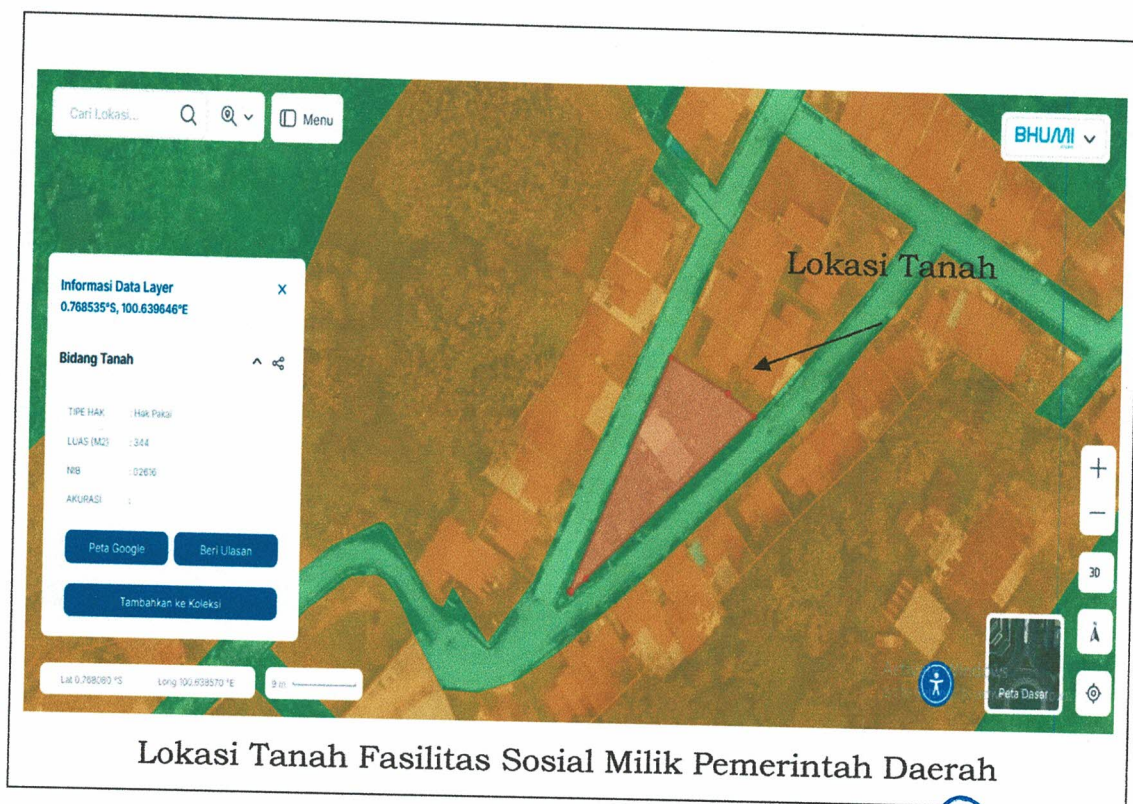
PEMANFAATAN TANAH FASILITAS SOSIAL

Nama pemohon : Warga RT.02/RW.06

Luas tanah : $\pm 344 \text{ m}^2$

Lokasi

- Perumahan Griya Kobana
- RT.02/RW.06
- Kelurahan Kampung Jawa
- Kecamatan Tanjung Harapan



WALI KOTA SOLOK, 5

RAMADHANI KIRANA PUTRA



PEMERINTAH KOTA SOLOK
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Proklamasi No. 01 Solok 27311 Telp (0755) 20933-20768

Kota Solok Prov. Sumatra Barat

Solok, 08 Juli 2025

Nomor : 600/z31/DPUPR/VII/2025

Lamp. : 1 (Satu) Berkas

Kepada :

Yth. Bapak Wali Kota Solok

Di

Solok

NOTA PENGAJUAN KONSEP NASKAH DINAS

- Jenis Naskah Dinas : Surat Keputusan Wali Kota Solok
Yang akan disampaikan
Kepada : Yth. Bapak Wali Kota Solok
Melalui : 1. Bapak Wakil Wali Kota Solok
2. Bapak Sekretaris Daerah Kota Solok
3. Bapak Asisten Bidang Pemerintahan dan Kesejahteraan Rakyat
- Dari : Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Solok
Tentang : SK Izin Pemanfaatan Tanah Fasos untuk Pembangunan Mushalla di Perumahan Griya Kobana RT.002/RW.006 Kel. Kampung Jawa Kec. Tanjung Harapan Kota Solok
- Lampiran : 1 (satu) rangkap
- Catatan : 1. Warga Perumahan Griya Kobana RT.002/RW.006 Kel. Kampung Jawa Kec. Tanjung Harapan mengajukan permohonan untuk memanfaatkan tanah fasilitas sosial (Fasos) hasil Izin Pemanfaatan Ruang (IPR) berdasarkan SK Wali Kota Solok Nomor : 188.45-IPR-13-TAHUN 2019 dan telah bersertifikat hak pakai atas nama Pemerintah Kota Solok SHP No. 00069 tanggal 15 Desember 2023 kepada Dinas PUPR Kota Solok pada tanggal 19 Mei 2025 (terlampir).
2. DPUPR Kota Solok mengajukan Nota Dinas perihal Mohon Persetujuan Pemanfaatan Tanah Fasos tersebut kepada Wali Kota Solok pada tanggal 23 Juni 2025 dan kemudian telah disetujui oleh Wali Kota Solok (terlampir).
3. Berdasarkan hal tersebut perlu dibuatkan SK Izin Pemanfaatan Tanah Fasos untuk pembangunan Mushalla di Perumahan Griya Kobana RT.002/RW.006 Kel. Kampung Jawa Kec. Tanjung Harapan.
4. Terlampir SK Izin Pemanfaatan Tanah Fasilitas Sosial milik pemerintah daerah kepada warga RT.002/RW.006 Kel. Kampung Jawa untuk lokasi pembangunan mushalla.
- Untuk : Sehubungan dengan perihal diatas kami mohon kiranya Bapak untuk dapat menandatangani SK Izin Pemanfaatan Tanah Fasilitas Sosial milik pemerintah daerah warga RT.002/RW.006 Kel. Kampung Jawa untuk lokasi pembangunan mushalla. Atas kesediaan Bapak diucapkan terima kasih.

DISPOSISI PIMPINAN

**KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KOTA SOLOK**

Tindak lanjut staf

AFRIZAL M.Eng

NIP. 19680415 199703 1 008